

**CUB/m² MÉDIO BRASIL\* - Série histórica e variações (%)  
DESONERADO**

Ano/Mês	Global				Material				Mão-de-obra				Despesa Administrativa				Equipamento			
	R\$/m²	Variações %			R\$/m²	Variações %			R\$/m²	Variações %			R\$/m²	Variações %			R\$/m²	Variações %		
		Mês	Ano	12 Meses		Mês	Ano	12 Meses		Mês	Ano	12 Meses		Mês	Ano	12 Meses		Mês	Ano	12 Meses
2022 Jan	1.725,34	0,55	0,55	15,26	860,53	0,04	0,04	24,96	801,76	0,98	0,98	7,06	56,12	2,32	2,32	4,82	6,92	1,17	1,17	18,90
fev	1.735,71	0,60	1,16	14,26	865,84	0,62	0,66	22,10	806,47	0,59	1,57	7,40	56,47	0,62	2,95	6,63	6,93	0,14	1,32	14,55
mar	1.751,99	0,94	2,11	13,11	877,08	1,30	1,97	19,01	811,27	0,60	2,17	7,88	56,62	0,27	3,23	5,32	7,01	1,15	2,49	14,73
abr	1.767,14	0,86	2,99	12,31	890,20	1,50	3,49	17,23	812,93	0,20	2,38	7,72	56,95	0,58	3,83	6,81	7,06	0,71	3,22	14,24
mai	1.809,64	2,41	5,47	12,58	904,94	1,66	5,21	15,72	840,13	3,35	5,81	9,77	57,41	0,81	4,67	6,71	7,16	1,42	4,68	14,01
jun	1.835,09	1,41	6,95	11,86	916,09	1,23	6,50	14,48	854,05	1,66	7,56	9,57	57,67	0,45	5,14	5,93	7,28	1,68	6,43	15,19
jul	1.867,88	1,79	8,86	12,15	930,22	1,54	8,14	14,10	871,71	2,07	9,79	10,44	58,31	1,11	6,31	6,81	7,64	4,95	11,70	19,75
ago	1.867,90	0,00	8,86	11,05	922,94	-0,78	7,30	11,08	878,75	0,81	10,67	11,27	58,56	0,43	6,76	6,86	7,64	0,00	11,70	17,18
set	1.874,26	0,34	9,23	10,69	924,59	0,18	7,49	9,98	882,81	0,46	11,18	11,49	59,07	0,87	7,69	9,17	7,79	1,96	13,89	18,75
out	1.878,44	0,22	9,48	10,51	925,51	0,10	7,60	9,42	885,76	0,33	11,56	11,70	59,44	0,63	8,37	9,16	7,73	-0,77	13,01	17,12
nov	1.879,64	0,06	9,55	10,01	924,59	-0,10	7,49	8,22	887,23	0,17	11,74	11,89	59,88	0,74	9,17	9,89	7,95	2,85	16,23	17,08
dez	1.884,12	0,24	9,81	9,81	927,78	0,35	7,86	7,86	888,32	0,12	11,88	11,88	59,90	0,03	9,21	9,21	8,12	2,14	18,71	18,71
2023 Jan	1.892,52	0,45	0,45	9,69	927,32	-0,05	-0,05	7,76	896,62	0,93	0,93	11,83	60,53	1,05	1,05	7,86	8,05	-0,86	-0,86	16,33
fev	1.897,63	0,27	0,72	9,33	926,62	-0,08	-0,13	7,02	901,31	0,52	1,46	11,76	60,94	0,68	1,74	7,92	8,75	8,70	7,76	26,26
mar	1.901,30	0,19	0,91	8,52	925,65	-0,10	-0,23	5,54	905,43	0,46	1,93	11,61	61,48	0,89	2,64	8,58	8,74	-0,11	7,64	24,68
abr	1.903,84	0,13	1,05	7,74	924,79	-0,09	-0,32	3,89	909,38	0,44	2,37	11,86	60,90	-0,94	1,67	6,94	8,78	0,46	8,13	24,36
mai	1.919,34	0,81	1,87	6,06	927,14	0,25	-0,07	2,45	922,05	1,39	3,80	9,75	61,45	0,90	2,59	7,04	8,71	-0,80	7,27	21,65
jun	1.925,70	0,33	2,21	4,94	925,53	-0,17	-0,24	1,03	929,48	0,81	4,63	8,83	61,99	0,88	3,49	7,49	8,71	0,00	7,27	19,64
jul	1.933,95	0,43	2,64	3,54	921,68	-0,42	-0,66	-0,92	941,53	1,30	5,99	8,01	62,07	0,13	3,62	6,45	8,67	-0,46	6,77	13,48
ago	1.934,40	0,02	2,67	3,56	919,83	-0,20	-0,86	-0,34	943,36	0,19	6,20	7,35	61,81	-0,42	3,19	5,55	9,39	8,30	15,64	22,91
set	1.941,34	0,36	3,04	3,58	923,12	0,36	-0,50	-0,16	947,02	0,39	6,61	7,27	61,87	0,10	3,29	4,74	9,33	-0,64	14,90	19,77
out	1.940,90	-0,02	3,01	3,33	922,57	-0,06	-0,56	-0,32	946,69	-0,03	6,57	6,88	62,48	0,99	4,31	5,11	9,16	-1,82	12,81	18,50
nov	1.943,60	0,14	3,16	3,40	923,22	0,07	-0,49	-0,15	948,04	0,14	6,72	6,85	63,53	1,68	6,06	6,10	8,81	-3,82	8,50	10,82
dez	1.945,72	0,11	3,27	3,27	924,18	0,10	-0,39	-0,39	948,41	0,04	6,76	6,76	63,98	0,71	6,81	6,81	9,15	3,86	12,68	12,68
2024 Jan	1.948,66	0,15	0,15	2,97	925,42	0,13	0,13	-0,20	949,63	0,13	0,13	5,91	64,13	0,23	0,23	5,95	9,49	3,72	3,72	17,89
fev	1.953,87	0,27	0,42	2,96	928,68	0,35	0,49	0,22	951,10	0,15	0,28	5,52	64,48	0,55	0,78	5,81	9,61	1,26	5,03	9,83
mar	1.957,00	0,16	0,58	2,93	928,75	0,01	0,49	0,33	954,28	0,33	0,62	5,40	64,96	0,74	1,53	5,66	9,01	-6,24	-1,53	3,09
abr	1.960,93	0,20	0,78	3,00	931,86	0,33	0,83	0,76	954,57	0,03	0,65	4,97	65,16	0,31	1,84	7,00	9,33	3,55	1,97	6,26
mai	1.975,61	0,75	1,54	2,93	935,30	0,37	1,20	0,88	966,34	1,23	1,89	4,80	64,89	-0,41	1,42	5,60	9,08	-2,68	-0,77	4,25

Fonte e elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

(...) Dado não disponível.

**Significa a evolução mensal do Custo Unitário de Construção (Médio Brasil)  
e seus componentes (material, mão-de-obra, despesa administrativa e equipamento),  
em R\$/m², e suas respectivas variações (%) no mês, no ano e em doze meses.**