



CBIC

Boletim Estatístico

FEVEREIRO/2024, ANO XX, N.º 02

(Atualizado em 06/05/2024)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2022 = 100			
2022 (*)	Jan	91,64	4.526.998	797.000
	Fev	93,96	4.775.815	792.000
	Mar	103,60	5.528.277	910.000
	Abr	98,19	5.180.364	851.000
	Mai	105,70	5.503.543	888.000
	Jun	101,90	5.195.951	829.000
	Jul	104,88	5.512.023	932.000
	Ago	109,89	5.879.086	888.000
	Set	103,05	5.488.595	781.000
	Out	105,48	5.378.454	862.000
	Nov	98,44	5.330.078	794.000
	Dez	83,28	4.469.361	477.000
2023 (*)	Jan	89,04	4.874.219	754.000
	Fev	89,60	4.441.263	766.000
	Mar	103,25	5.443.016	842.000
	Abr	92,91	4.588.598	853.000
	Mai	103,29	5.573.757	802.000
	Jun	100,06	5.261.921	721.000
	Jul	103,29	5.481.386	789.000
	Ago	107,50	5.977.543	751.000
	Set	99,20	...	704.000
	Out	103,38	...	831.000
	Nov	98,29	...	737.000
	Dez	84,93	...	558.000
2024 (*)	Jan	93,10	...	794.000
	Fev	94,69	...	788.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com a técnica divulgada pelo IBGE: "A última atualização da amostra das empresas e estrutura de ponderação da Pesquisa Industrial Mensal – Produção Física – PIM-PF foi realizada no ano de 2014, tendo como base as informações das empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas das Pesquisas Industriais Anuais de 2010."

No período de 2022 e 2023 foi dado o prosseguimento da atualização da produção PIM-PF e que a partir de março/23 já estão atualizados. Dentre as principais mudanças destacam-se a atualização das amostras de empresas e das estruturas de ponderação e a atualização do ano-base de referência que antes era 2012=100, agora é 2022=100.

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

NOVO CAGED - MINISTÉRIO DO TRABALHO			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
20 JAN	154.776	119.928	34.848
FEV	147.091	122.112	24.979
MAR	133.783	152.539	-18.756
ABR	64.523	139.040	-74.517
MAI	91.130	115.037	-23.907
JUN	119.910	105.325	14.585
JUL	146.178	106.744	39.434
AGO	158.775	108.772	50.003
SET	164.203	117.356	46.847
OUT	166.134	130.696	35.438
NOV	149.144	132.562	16.582
DEZ	100.055	150.845	-50.790
2020	1.595.702	1.500.956	94.746
21 JAN	174.744	130.248	44.496
FEV	180.781	135.291	45.490
MAR	175.939	151.586	24.353
ABR	159.094	136.775	22.319
MAI	169.755	147.424	22.331
JUN	171.744	147.593	24.151
JUL	180.834	150.202	30.632
AGO	187.530	152.081	35.449
SET	180.971	154.028	26.943
OUT	174.853	159.070	15.783
NOV	169.682	161.346	8.336
DEZ	117.374	172.359	-54.985
2021	2.043.301	1.798.003	245.298
22 JAN	188.376	151.161	37.215
FEV	198.766	159.000	39.766
MAR	196.204	177.293	18.911
ABR	183.241	157.781	25.460
MAI	206.650	172.786	33.864
JUN	196.344	166.128	30.216
JUL	199.642	167.326	32.316
AGO	214.630	178.753	35.877
SET	200.760	169.109	31.651
OUT	177.910	172.960	4.950
NOV	161.282	181.580	-20.298
DEZ	113.432	190.637	-77.205
2022	2.237.237	2.044.514	192.723
23 JAN	202.720	163.661	39.059
FEV	185.345	162.858	22.487
MAR	219.766	187.247	32.519
ABR	187.220	160.191	27.029
MAI	210.531	182.976	27.555
JUN	199.258	178.520	20.738
JUL	201.030	175.783	25.247
AGO	219.816	191.852	27.964
SET	193.652	173.750	19.902
OUT	192.505	181.638	10.867
NOV	172.111	191.187	-19.076
DEZ*	116.507	193.294	-76.787
2023*	2.300.461	2.142.957	157.504
24 JAN	219.299	172.556	46.743
FEV	214.684	180.182	34.502
MAR*	216.414	187.748	28.666
2024*	650.397	540.486	109.911

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2020	nov-dez-jan	6.969
	dez-jan-fev	6.801
	jan-fev-mar	6.560
	fev-mar-abr	6.086
	mar-abr-mai	5.729
	abr-mai-jun	5.510
	mai-jun-jul	5.536
	jun-jul-ago	5.713
	jul-ago-set	6.012
	ago-set-out	6.227
	set-out-nov	6.243
	out-nov-dez	6.357
2021	nov-dez-jan	6.447
	dez-jan-fev	6.389
	jan-fev-mar	6.398
	fev-mar-abr	6.418
	mar-abr-mai	6.573
	abr-mai-jun	6.734
	mai-jun-jul	6.965
	jun-jul-ago	7.159
	jul-ago-set	7.223
	ago-set-out	7.420
	set-out-nov	7.490
	out-nov-dez	7.465
2022	nov-dez-jan	7.283
	dez-jan-fev	7.229
	jan-fev-mar	7.213
	fev-mar-abr	7.357
	mar-abr-mai	7.439
	abr-mai-jun	7.487
	mai-jun-jul	7.481
	jun-jul-ago	7.456
	jul-ago-set	7.416
	ago-set-out	7.404
	set-out-nov	7.383
	out-nov-dez	7.368
2023	nov-dez-jan	7.270
	dez-jan-fev	7.224
	jan-fev-mar	7.153
	fev-mar-abr	7.115
	mar-abr-mai	7.164
	abr-mai-jun	7.142
	mai-jun-jul	7.162
	jun-jul-ago	7.176
	jul-ago-set	7.241
	ago-set-out	7.311
	set-out-nov	7.375
	out-nov-dez	7.439
2024	nov-dez-jan	7.400
	dez-jan-fev	7.290
	jan-fev-mar	...

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-Min.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua)

Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao valores de janeiro a fevereiro com ajustes somado aos valores de admissões, desligamentos e saldos de março sem ajustes.

(...) Dados não disponíveis.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2022 JAN	1.829,69	0,57	1.725,34	0,55
FEV	1.840,60	0,60	1.735,71	0,60
MAR	1.857,41	0,91	1.751,99	0,94
ABR	1.872,69	0,82	1.767,14	0,86
MAI	1.918,74	2,46	1.809,64	2,41
JUN	1.946,13	1,43	1.835,09	1,41
JUL	1.981,40	1,81	1.867,88	1,79
AGO	1.982,31	0,05	1.867,90	0,00
SET	1.989,14	0,34	1.874,26	0,34
OUT	1.993,78	0,23	1.878,44	0,22
NOV	1.995,16	0,07	1.879,64	0,06
DEZ	1.999,72	0,23	1.884,12	0,24
2023 JAN	2.009,66	0,50	1.892,52	0,45
FEV	2.015,32	0,28	1.897,63	0,27
MAR	2.019,63	0,21	1.901,30	0,19
ABR	2.022,59	0,15	1.903,84	0,13
MAI	2.039,80	0,85	1.919,34	0,81
JUN	2.047,16	0,36	1.925,70	0,33
JUL	2.056,98	0,48	1.933,95	0,43
AGO	2.057,57	0,03	1.934,40	0,02
SET	2.064,96	0,36	1.941,34	0,36
OUT	2.064,69	-0,01	1.940,90	-0,02
NOV	2.067,36	0,13	1.943,60	0,14
DEZ	2.069,52	0,10	1.945,72	0,11
2024 JAN	2.072,62	0,15	1.948,66	0,15
FEV	2.078,00	0,26	1.953,87	0,27
% mês	0,26		0,27	
% ano	0,41	jan-fev/24	0,42	jan-fev/24
% 12 meses	3,11	mar/23- fev/24	2,96	mar/23- fev/24

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721/2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2022 JAN	969,184	0,71	1.619,18	0,73	1.525,48	0,72
FEV	972,904	0,38	1.627,80	0,53	1.533,96	0,56
MAR	981,244	0,86	1.644,56	1,03	1.549,07	0,99
ABR	990,543	0,95	1.663,57	1,16	1.567,76	1,21
MAI	1.013,164	2,28	1.699,95	2,19	1.601,76	2,17
JUN	1.034,824	2,14	1.728,71	1,69	1.628,25	1,65
JUL	1.043,760	0,86	1.754,33	1,48	1.652,27	1,48
AGO	1.044,679	0,09	1.764,34	0,57	1.661,85	0,58
SET	1.045,616	0,09	1.772,09	0,44	1.669,19	0,44
OUT	1.046,896	0,12	1.779,25	0,40	1.675,46	0,38
NOV	1.050,701	0,36	1.782,15	0,16	1.677,96	0,15
DEZ	1.051,632	0,09	1.783,53	0,08	1.679,25	0,08
2023 JAN	1.056,418	0,46	1.789,58	0,34	1.684,45	0,31
FEV	1.056,896	0,05	1.790,90	0,07	1.685,74	0,08
MAR	1.060,116	0,30	1.794,66	0,21	1.689,13	0,20
ABR	1.061,635	0,14	1.799,28	0,26	1.693,67	0,27
MAI	1.067,919	0,59	1.806,69	0,41	1.699,79	0,36
JUN	1.075,540	0,71	1.814,85	0,45	1.706,50	0,39
JUL	1.076,626	0,10	1.819,26	0,24	1.710,37	0,23
AGO	1.078,412	0,17	1.823,12	0,21	1.713,52	0,18
SET	1.082,104	0,34	1.823,85	0,04	1.713,87	0,02
OUT	1.084,242	0,20	1.826,64	0,15	1.716,30	0,14
NOV	1.084,986	0,07	1.828,10	0,08	1.717,71	0,08
DEZ	1.088,312	0,31	1.832,90	0,26	1.722,19	0,26
2024 JAN	1.091,250	0,27	1.836,59	0,20	1.725,52	0,19
FEV	1.092,685	0,13	1.839,22	0,14	1.728,11	0,15
% mês	0,13		0,14		0,15	
% ano	0,40	jan-fev/24	0,34	jan-fev/24	0,34	jan-fev/24
% 12 meses	3,39	mar/23- fev/24	2,68⁽¹⁾	mar/23- fev/24	2,50⁽¹⁾	mar/23- fev/24

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

(...) Dados não disponíveis.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS		SBPE	
	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
			Valor (R\$)	Unidades
2021 JAN	2.850.690.819	23.733	12.287.141.916	55.051
FEV	3.257.973.824	27.780	12.460.987.611	50.712
MAR	4.604.695.927	35.134	18.469.218.058	82.685
ABR	3.828.054.177	30.113	16.695.772.947	70.144
MAI	4.254.861.794	33.104	17.471.675.921	73.165
JUN	4.364.487.630	31.772	19.662.006.751	86.189
JUL	3.694.718.276	28.156	18.787.688.330	81.169
AGO	4.326.295.204	31.391	20.973.518.626	90.223
SET	4.138.079.487	29.396	17.849.961.139	73.831
OUT	3.945.502.318	26.485	17.156.104.942	71.123
NOV	4.098.457.467	25.319	16.814.778.603	67.203
DEZ	5.946.123.702	34.023	16.745.413.846	64.755
TOTAL 2021	49.309.940.624	356.406	205.374.268.690	866.250
2022 JAN	3.293.176.289	22.169	14.555.367.891	60.434
FEV	3.612.231.098	24.556	11.828.713.420	51.974
MAR	4.517.707.988	30.876	14.823.301.952	63.646
ABR	3.989.899.558	25.801	11.415.126.257	45.349
MAI	5.191.183.839	35.647	17.032.176.556	71.654
JUN	4.815.800.698	33.033	15.914.157.929	61.639
JUL	4.772.061.306	31.310	17.896.008.876	72.712
AGO	5.824.868.988	35.765	16.869.091.097	70.288
SET	6.178.021.361	37.392	16.141.624.496	61.843
OUT	5.590.529.356	32.898	14.712.318.431	59.216
NOV	5.562.148.852	32.926	13.973.838.636	45.134
DEZ	8.280.765.185	42.091	14.003.101.946	49.357
TOTAL 2022	61.628.394.520	384.464	179.164.827.487	713.246
2023 JAN	4.736.471.478	29.263	11.898.790.529	41.393
FEV	5.086.032.995	28.234	10.496.922.489	37.115
MAR	6.871.910.277	39.845	17.456.592.206	57.532
ABR	6.342.271.131	35.962	11.408.032.364	41.601
MAI	6.935.063.494	42.569	12.240.291.442	41.810
JUN	8.362.747.817	44.586	13.227.019.494	41.641
JUL	7.683.720.123	32.747	11.001.407.546	34.185
AGO	9.887.236.002	47.692	13.011.435.633	42.114
SET	11.587.747.535	50.778	13.834.829.861	43.032
OUT	10.354.562.813	51.240	11.086.144.565	35.886
NOV	10.227.825.595	48.969	11.792.162.666	34.867
DEZ	9.687.377.350	42.399	15.224.295.884	47.973
TOTAL 2023	97.762.966.610	494.284	152.677.924.679	499.149
2024 JAN	11.406.527.369	46.594	9.606.288.145	28.228
FEV	10.401.569.265	44.759	10.457.684.422	30.556
TOTAL 2024	21.808.096.634	91.353	20.063.972.567	58.784

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 03/05/2024.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2022.IV	2023.I	2023.II	2023.III	2023.IV
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,1)	1,6	0,8	0,1	(0,1)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,7	4,3	3,5	2,1	2,3
Acumulada ao Longo do Ano	3,1	4,3	3,9	3,3	3,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,1	3,8	3,8	3,1	3,0
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,2	3,8	2,8	1,2	0,7
Acumulada ao Longo do Ano	2,3	3,8	3,3	2,6	2,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,3	3,2	3,0	2,5	2,1
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,2	1,3	0,8	0,0	0,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,7	4,2	3,5	2,0	2,1
Acumulada ao Longo do Ano	3,0	4,2	3,8	3,2	2,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,0	3,7	3,7	3,1	2,9
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(1,6)	(3,0)	(0,2)	(2,2)	0,9
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,2	1,4	(1,8)	(6,8)	(4,4)
Acumulada ao Longo do Ano	1,1	1,4	(0,2)	(2,5)	(3,0)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,1	3,0	2,0	(1,1)	(3,0)
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(1,4)	(0,8)	1,5	(3,7)	4,2
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	5,0	1,5	0,5	(4,5)	0,9
Acumulada ao Longo do Ano	6,8	1,5	1,0	(0,9)	(0,5)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	6,8	5,4	3,4	0,5	(0,5)
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	2.308.297	2.264.247	2.365.546	2.387.209	2.469.585
Impostos sobre produtos	333.188	318.459	335.559	353.753	361.755
PIB pm	2.641.485	2.582.706	2.701.105	2.740.961	2.831.340
FBCF	471.681	440.357	442.974	455.020	457.115
VAB pb - Construção Civil	78.216	75.120	80.388	84.775	87.617

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020	7.609.597	6.594.937	267.921	1.484.337	(3,3)	(2,1)	4,1	18,0
2021	9.012.142	7.713.999	275.111	1.993.799	4,8	12,6	3,6	13,8
2022*	10.079.677	8.736.475	294.039	2.300.127	3,0	6,8	3,4	12,8
2023*	10.856.112	9.486.587	327.899	2.416.916	2,9	(0,5)	3,5	13,6

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2022 e 2023 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 4º Trim./2023.