



CBIC

Boletim Estatístico

ABRIL/2024, ANO XX, N.º 04

(Atualizado em 12/06/2024)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC			
	(série sem ajuste sazonal) base: média de 2022 = 100			
2022 (*)	Jan	91,64	4.526.998	797.000
	Fev	93,96	4.775.815	792.000
	Mar	103,60	5.528.277	910.000
	Abr	98,19	5.180.364	851.000
	Mai	105,70	5.503.543	888.000
	Jun	101,90	5.195.951	829.000
	Jul	104,88	5.512.023	932.000
	Ago	109,89	5.879.086	888.000
	Set	103,05	5.488.595	781.000
	Out	105,48	5.378.454	862.000
	Nov	98,44	5.330.078	794.000
	Dez	83,28	4.469.361	477.000
2023 (*)	Jan	89,04	4.874.219	754.000
	Fev	89,60	4.441.263	766.000
	Mar	103,25	5.443.016	842.000
	Abr	92,91	4.588.598	853.000
	Mai	103,29	5.573.757	802.000
	Jun	100,06	5.261.921	721.000
	Jul	103,29	5.481.386	789.000
	Ago	107,50	5.977.543	751.000
	Set	99,20	5.239.575	704.000
	Out	103,38	5.370.475	831.000
	Nov	98,29	...	737.000
	Dez	84,93	...	558.000
2024 (*)	Jan	93,17	...	801.000
	Fev	94,78	...	793.000
	Mar	100,26	...	834.000
	Abr	103,36	...	825.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "A última atualização da amostra das empresas e estrutura de ponderação da Pesquisa Industrial Mensal – Produção Física – PIM-PF foi realizada no ano de 2014, tendo como base as informações das empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas das Pesquisas Industriais Anuais de 2010."

No período de 2022 e 2023 foi dado o prosseguimento da atualização da produção PIM-PF e que a partir de março/23 já estão atualizados. Dentre as principais mudanças destacam-se a atualização das amostras de empresas e das estruturas de ponderação e a atualização do ano-base de referência que antes era 2012=100, agora é 2022=100.

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

NOVO CAGED - MINISTÉRIO DO TRABALHO			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
20 JAN	154.775	119.928	34.847
FEV	147.090	122.112	24.978
MAR	133.783	152.538	-18.755
ABR	64.523	139.038	-74.515
MAI	91.130	115.037	-23.907
JUN	119.909	105.321	14.588
JUL	146.169	106.742	39.427
AGO	158.762	108.771	49.991
SET	164.189	117.354	46.835
OUT	166.126	130.695	35.431
NOV	149.135	132.560	16.575
DEZ	100.052	150.844	-50.792
2020	1.595.643	1.500.940	94.703
21 JAN	174.743	130.247	44.496
FEV	180.777	135.290	45.487
MAR	175.933	151.585	24.348
ABR	159.094	136.775	22.319
MAI	169.754	147.421	22.333
JUN	171.744	147.593	24.151
JUL	180.833	150.201	30.632
AGO	187.529	152.079	35.450
SET	180.965	154.024	26.941
OUT	174.850	159.064	15.786
NOV	169.682	161.340	8.342
DEZ	117.373	172.356	-54.983
2021	2.043.277	1.797.975	245.302
22 JAN	188.373	151.143	37.230
FEV	198.764	158.998	39.766
MAR	196.203	177.292	18.911
ABR	183.239	157.777	25.462
MAI	206.648	172.783	33.865
JUN	196.340	166.121	30.219
JUL	199.641	167.318	32.323
AGO	214.628	178.748	35.880
SET	200.759	169.095	31.664
OUT	177.907	172.951	4.956
NOV	161.281	181.572	-20.291
DEZ	113.427	190.629	-77.202
2022	2.237.210	2.044.427	192.783
23 JAN	202.717	163.655	39.062
FEV	185.338	162.854	22.484
MAR	219.763	187.240	32.523
ABR	187.270	160.217	27.053
MAI	210.579	182.993	27.586
JUN	199.298	178.571	20.727
JUL	201.052	175.829	25.223
AGO	219.872	191.914	27.958
SET	193.695	173.830	19.865
OUT	192.552	181.747	10.805
NOV	172.186	191.297	-19.111
DEZ	116.561	193.429	-76.868
2023	2.300.883	2.143.576	157.307
24 JAN	219.554	172.794	46.760
FEV	215.108	180.530	34.578
MAR	217.837	189.640	28.197
ABR*	221.932	190.039	31.893
2024*	874.431	733.003	141.428

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2020	nov-dez-jan	6.969
	dez-jan-fev	6.801
	jan-fev-mar	6.560
	fev-mar-abr	6.086
	mar-abr-mai	5.729
	abr-mai-jun	5.510
	mai-jun-jul	5.536
	jun-jul-ago	5.713
	jul-ago-set	6.012
	ago-set-out	6.227
set-out-nov	6.243	
out-nov-dez	6.357	
2021	nov-dez-jan	6.447
	dez-jan-fev	6.389
	jan-fev-mar	6.398
	fev-mar-abr	6.418
	mar-abr-mai	6.573
	abr-mai-jun	6.734
	mai-jun-jul	6.965
	jun-jul-ago	7.159
	jul-ago-set	7.223
	ago-set-out	7.420
set-out-nov	7.490	
out-nov-dez	7.465	
2022	nov-dez-jan	7.283
	dez-jan-fev	7.229
	jan-fev-mar	7.213
	fev-mar-abr	7.357
	mar-abr-mai	7.439
	abr-mai-jun	7.487
	mai-jun-jul	7.481
	jun-jul-ago	7.456
	jul-ago-set	7.416
	ago-set-out	7.404
set-out-nov	7.383	
out-nov-dez	7.368	
2023	nov-dez-jan	7.270
	dez-jan-fev	7.224
	jan-fev-mar	7.153
	fev-mar-abr	7.115
	mar-abr-mai	7.164
	abr-mai-jun	7.142
	mai-jun-jul	7.162
	jun-jul-ago	7.176
	jul-ago-set	7.241
	ago-set-out	7.311
set-out-nov	7.375	
out-nov-dez	7.439	
2024	nov-dez-jan	7.400
	dez-jan-fev	7.290
	jan-fev-mar	7.367
	fev-mar-abr	7.410

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-Min.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua)
Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao valores de janeiro a março com ajustes somados aos valores de admissões, desligamentos e saldos de abril sem ajustes.

(...) Dados não disponíveis.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2022 JAN	1.829,69	0,57	1.725,34	0,55
FEV	1.840,60	0,60	1.735,71	0,60
MAR	1.857,41	0,91	1.751,99	0,94
ABR	1.872,69	0,82	1.767,14	0,86
MAI	1.918,74	2,46	1.809,64	2,41
JUN	1.946,13	1,43	1.835,09	1,41
JUL	1.981,40	1,81	1.867,88	1,79
AGO	1.982,31	0,05	1.867,90	0,00
SET	1.989,14	0,34	1.874,26	0,34
OUT	1.993,78	0,23	1.878,44	0,22
NOV	1.995,16	0,07	1.879,64	0,06
DEZ	1.999,72	0,23	1.884,12	0,24
2023 JAN	2.009,66	0,50	1.892,52	0,45
FEV	2.015,32	0,28	1.897,63	0,27
MAR	2.019,63	0,21	1.901,30	0,19
ABR	2.022,59	0,15	1.903,84	0,13
MAI	2.039,80	0,85	1.919,34	0,81
JUN	2.047,16	0,36	1.925,70	0,33
JUL	2.056,98	0,48	1.933,95	0,43
AGO	2.057,57	0,03	1.934,40	0,02
SET	2.064,96	0,36	1.941,34	0,36
OUT	2.064,69	-0,01	1.940,90	-0,02
NOV	2.067,36	0,13	1.943,60	0,14
DEZ	2.069,52	0,10	1.945,72	0,11
2024 JAN	2.072,62	0,15	1.948,66	0,15
FEV	2.078,00	0,26	1.953,87	0,27
MAR	2.081,52	0,17	1.957,00	0,16
ABR	2.085,47	0,19	1.960,93	0,20
% mês	0,19		0,20	
% ano	0,77	jan-abr/24	0,78	jan-abr/24
% 12 meses	3,11	mai/23- abr/24	3,00	mai/23- abr/24

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ / m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ / m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2022 JAN	969,184	0,71	1.619,18	0,73	1.525,48	0,72
FEV	972,904	0,38	1.627,80	0,53	1.533,96	0,56
MAR	981,244	0,86	1.644,56	1,03	1.549,07	0,99
ABR	990,543	0,95	1.663,57	1,16	1.567,76	1,21
MAI	1.013,164	2,28	1.699,95	2,19	1.601,76	2,17
JUN	1.034,824	2,14	1.728,71	1,69	1.628,25	1,65
JUL	1.043,760	0,86	1.754,33	1,48	1.652,27	1,48
AGO	1.044,679	0,09	1.764,34	0,57	1.661,85	0,58
SET	1.045,616	0,09	1.772,09	0,44	1.669,19	0,44
OUT	1.046,896	0,12	1.779,25	0,40	1.675,46	0,38
NOV	1.050,701	0,36	1.782,15	0,16	1.677,96	0,15
DEZ	1.051,632	0,09	1.783,53	0,08	1.679,25	0,08
2023 JAN	1.056,418	0,46	1.789,58	0,34	1.684,45	0,31
FEV	1.056,896	0,05	1.790,90	0,07	1.685,74	0,08
MAR	1.060,116	0,30	1.794,66	0,21	1.689,13	0,20
ABR	1.061,635	0,14	1.799,28	0,26	1.693,67	0,27
MAI	1.067,919	0,59	1.806,69	0,41	1.699,79	0,36
JUN	1.075,540	0,71	1.814,85	0,45	1.706,50	0,39
JUL	1.076,626	0,10	1.819,26	0,24	1.710,37	0,23
AGO	1.078,412	0,17	1.823,12	0,21	1.713,52	0,18
SET	1.082,104	0,34	1.823,85	0,04	1.713,87	0,02
OUT	1.084,242	0,20	1.826,64	0,15	1.716,30	0,14
NOV	1.084,986	0,07	1.828,10	0,08	1.717,71	0,08
DEZ	1.088,312	0,31	1.832,90	0,26	1.722,19	0,26
2024 JAN	1.091,250	0,27	1.836,59	0,20	1.725,52	0,19
FEV	1.092,685	0,13	1.839,22	0,14	1.728,11	0,15
MAR	1.095,738	0,28	1.840,42	0,07	1.729,25	0,07
ABR	1.101,389	0,52	1.848,40	0,43	1.736,37	0,41
% mês	0,52		0,43		0,41	
% ano	1,20	jan-abr/24	0,84	jan-abr/24	0,82	jan-abr/24
% 12 meses	3,74	mai/23- abr/24	2,71⁽¹⁾	mai/23- abr/24	2,51⁽¹⁾	mai/23- abr/24

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

(...) Dados não disponíveis.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS		SBPE	
	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
			Valor (R\$)	Unidades
2021 JAN	2.850.690.819	23.733	12.287.141.916	55.051
FEV	3.257.973.824	27.780	12.460.987.611	50.712
MAR	4.604.695.927	35.134	18.469.218.058	82.685
ABR	3.828.054.177	30.113	16.695.772.947	70.144
MAI	4.254.861.794	33.104	17.471.675.921	73.165
JUN	4.364.487.630	31.772	19.662.006.751	86.189
JUL	3.694.718.276	28.156	18.787.688.330	81.169
AGO	4.326.295.204	31.391	20.973.518.626	90.223
SET	4.138.079.487	29.396	17.849.961.139	73.831
OUT	3.945.502.318	26.485	17.156.104.942	71.123
NOV	4.098.457.467	25.319	16.814.778.603	67.203
DEZ	5.946.123.702	34.023	16.745.413.846	64.755
TOTAL 2021	49.309.940.624	356.406	205.374.268.690	866.250
2022 JAN	3.293.176.289	22.169	14.555.367.891	60.434
FEV	3.612.231.098	24.556	11.828.713.420	51.974
MAR	4.517.707.988	30.876	14.823.301.952	63.646
ABR	3.989.899.558	25.801	11.415.126.257	45.349
MAI	5.191.183.839	35.647	17.032.176.556	71.654
JUN	4.815.800.698	33.033	15.914.157.929	61.639
JUL	4.772.061.306	31.310	17.896.008.876	72.712
AGO	5.824.868.988	35.765	16.869.091.097	70.288
SET	6.178.021.361	37.392	16.141.624.496	61.843
OUT	5.590.529.356	32.898	14.712.318.431	59.216
NOV	5.562.148.852	32.926	13.973.838.636	45.134
DEZ	8.280.765.185	42.091	14.003.101.946	49.357
TOTAL 2022	61.628.394.520	384.464	179.164.827.487	713.246
2023 JAN	4.736.471.478	29.263	11.898.790.529	41.393
FEV	5.086.032.995	28.234	10.496.922.489	37.115
MAR	6.871.910.277	39.845	17.456.592.206	57.532
ABR	6.342.271.131	35.962	11.408.032.364	41.601
MAI	6.935.063.494	42.569	12.240.291.442	41.810
JUN	8.362.747.817	44.586	13.227.019.494	41.641
JUL	7.683.720.123	32.747	11.001.407.546	34.185
AGO	9.887.236.002	47.692	13.011.435.633	42.114
SET	11.601.630.630	50.920	13.834.829.861	43.032
OUT	10.354.562.813	51.240	11.086.144.565	35.886
NOV	10.227.825.595	48.969	11.792.162.666	34.867
DEZ	9.687.377.350	42.399	15.224.295.884	47.973
TOTAL 2023	97.776.849.705	494.426	152.677.924.679	499.149
2024 JAN	11.178.332.882	46.778	9.606.288.145	28.228
FEV	10.285.531.708	44.948	10.457.684.422	30.556
MAR	11.284.374.185	53.787	12.897.100.324	40.343
ABR	11.973.555.767	52.004	15.702.152.565	49.542
TOTAL 2024	44.721.794.541	197.517	48.663.225.456	148.669

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 10/06/2024.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2023.I	2023.II	2023.III	2023.IV	2024.I
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,6	0,8	0,1	(0,1)	0,7
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,3	3,5	2,1	2,3	2,3
Acumulada ao Longo do Ano	4,3	3,9	3,3	3,0	2,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,8	3,8	3,1	3,0	2,6
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,8	2,8	1,2	0,7	3,4
Acumulada ao Longo do Ano	3,8	3,3	2,6	2,1	3,4
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,2	3,0	2,5	2,1	2,0
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,2	0,9	0,1	(0,1)	0,8
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,2	3,5	2,0	2,1	2,5
Acumulada ao Longo do Ano	4,2	3,8	3,2	2,9	2,5
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,7	3,7	3,1	2,9	2,5
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(3,2)	0,5	(2,3)	0,5	4,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,4	(1,8)	(6,8)	(4,4)	2,7
Acumulada ao Longo do Ano	1,4	(0,2)	(2,5)	(3,0)	2,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,0	2,0	(1,1)	(3,0)	(2,7)
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(1,1)	1,8	(3,4)	3,8	(0,5)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,5	0,5	(4,5)	0,9	2,1
Acumulada ao Longo do Ano	1,5	1,0	(0,9)	(0,5)	2,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	5,4	3,4	0,5	(0,5)	(0,3)
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	2.264.247	2.365.546	2.387.209	2.469.585	2.352.849
Impostos sobre produtos	318.459	335.559	353.753	361.755	361.068
PIB pm	2.582.706	2.701.105	2.740.961	2.831.340	2.713.917
FBCF	440.357	442.974	455.020	457.115	458.829
VAB pb - Construção Civil	75.120	80.388	84.775	87.617	85.136

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020	7.609.597	6.594.937	267.921	1.484.337	(3,3)	(2,1)	4,1	18,0
2021	9.012.142	7.713.999	275.111	1.993.799	4,8	12,6	3,6	13,8
2022*	10.079.677	8.736.475	294.039	2.300.127	3,0	6,8	3,4	12,8
2023*	10.856.112	9.486.587	327.899	2.416.916	2,9	(0,5)	3,5	13,6

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2022 e 2023 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais ¶ Trim./2024.