



# CBIC

## Boletim Estatístico

JUNHO/2024, ANO XX, N.º 06

(Atualizado em 13/08/2024)

### INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC			
	(série sem ajuste sazonal) base: média de 2022 = 100			
2022 (*)	Jan	91,64	4.526.998	797.000
	Fev	93,96	4.775.815	792.000
	Mar	103,60	5.528.277	910.000
	Abr	98,19	5.180.364	851.000
	Mai	105,70	5.503.543	888.000
	Jun	101,90	5.195.951	829.000
	Jul	104,88	5.512.023	932.000
	Ago	109,89	5.879.086	888.000
	Set	103,05	5.488.595	781.000
	Out	105,48	5.378.454	862.000
	Nov	98,44	5.330.078	794.000
	Dez	83,28	4.469.361	477.000
2023 (*)	Jan	89,04	4.874.219	766.000
	Fev	89,60	4.441.263	778.000
	Mar	103,25	5.443.016	856.000
	Abr	92,91	4.588.598	864.000
	Mai	103,29	5.573.757	814.000
	Jun	100,06	5.261.921	733.000
	Jul	103,29	5.481.386	800.000
	Ago	107,50	5.977.543	764.000
	Set	99,20	5.239.575	715.000
	Out	103,38	5.432.893	842.000
	Nov	98,29	5.325.900	754.000
	Dez	84,93	4.569.779	567.000
2024 (*)	Jan	93,06	...	801.000
	Fev	94,63	...	793.000
	Mar	100,07	...	834.000
	Abr	103,04	...	825.000
	Mai	103,12	...	785.000
	Jun	103,10	...	791.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Dados preliminares

(\*\*) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "A última atualização da amostra das empresas e estrutura de ponderação da Pesquisa Industrial Mensal – Produção Física – PIM-PF foi realizada no ano de 2014, tendo como base as informações das empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas das Pesquisas Industriais Anuais de 2010."

No período de 2022 e 2023 foi dado o prosseguimento da atualização da produção PIM-PF e que a partir de março/23 já estão atualizados. Dentre as principais mudanças destacam-se a atualização das amostras de empresas e das estruturas de ponderação e a atualização do ano-base de referência que antes era 2012=100, agora é 2022=100.

(...) Dado não disponível.

## EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

NOVO CAGED - MINISTÉRIO DO TRABALHO			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
22 JAN	188.367	151.140	37.227
FEV	198.761	158.987	39.774
MAR	196.199	177.276	18.923
ABR	183.238	157.770	25.468
MAI	206.634	172.777	33.857
JUN	196.327	166.089	30.238
JUL	199.635	167.310	32.325
AGO	214.615	178.736	35.879
SET	200.754	169.087	31.667
OUT	177.894	172.948	4.946
NOV	161.268	181.562	-20.294
DEZ	113.420	190.616	-77.196
<b>2022</b>	<b>2.237.112</b>	<b>2.044.298</b>	<b>192.814</b>
23 JAN	202.694	163.643	39.051
FEV	185.326	162.841	22.485
MAR	219.726	187.228	32.498
ABR	187.257	160.204	27.053
MAI	210.603	183.020	27.583
JUN	199.366	178.665	20.701
JUL	201.115	175.911	25.204
AGO	219.908	192.003	27.905
SET	193.750	173.941	19.809
OUT	192.594	181.894	10.700
NOV	172.251	191.455	-19.204
DEZ	116.618	193.629	-77.011
<b>2023</b>	<b>2.301.208</b>	<b>2.144.434</b>	<b>156.774</b>
24 JAN	219.756	173.051	46.705
FEV	215.339	180.834	34.505
MAR	218.232	189.986	28.246
ABR	223.657	192.497	31.160
MAI	213.478	194.764	18.714
JUN*	203.628	182.179	21.449
<b>2024*</b>	<b>1.294.090</b>	<b>1.113.311</b>	<b>180.779</b>

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
<b>2022</b>	nov-dez-jan	7.283
	dez-jan-fev	7.229
	jan-fev-mar	7.213
	fev-mar-abr	7.357
	mar-abr-mai	7.439
	abr-mai-jun	7.487
	mai-jun-jul	7.481
	jun-jul-ago	7.456
	jul-ago-set	7.416
	ago-set-out	7.404
set-out-nov	7.383	
out-nov-dez	7.368	
<b>2023</b>	nov-dez-jan	7.270
	dez-jan-fev	7.224
	jan-fev-mar	7.153
	fev-mar-abr	7.115
	mar-abr-mai	7.164
	abr-mai-jun	7.142
	mai-jun-jul	7.162
	jun-jul-ago	7.176
	jul-ago-set	7.241
	ago-set-out	7.311
set-out-nov	7.375	
out-nov-dez	7.439	
<b>2024</b>	nov-dez-jan	7.400
	dez-jan-fev	7.290
	jan-fev-mar	7.367
	fev-mar-abr	7.410
	mar-abr-mai	7.437
abr-mai-jun	7.494	

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-Min.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua)

Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao valores de janeiro a maio com ajustes somados aos valores de admissões, desligamentos e saldos de junho sem ajustes.

## CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil <sup>(*)</sup> - R\$/m <sup>2</sup>		CUB Médio Brasil <sup>(**)</sup> - R\$/m <sup>2</sup> Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
<b>2023 JAN</b>	2.009,66	0,50	1.892,52	0,45
FEV	2.015,32	0,28	1.897,63	0,27
MAR	2.019,63	0,21	1.901,30	0,19
ABR	2.022,59	0,15	1.903,84	0,13
MAI	2.039,80	0,85	1.919,34	0,81
JUN	2.047,16	0,36	1.925,70	0,33
JUL	2.056,98	0,48	1.933,95	0,43
AGO	2.057,57	0,03	1.934,40	0,02
SET	2.064,96	0,36	1.941,34	0,36
OUT	2.064,69	-0,01	1.940,90	-0,02
NOV	2.067,36	0,13	1.943,60	0,14
DEZ	2.069,52	0,10	1.945,72	0,11
<b>2024 JAN</b>	2.072,62	0,15	1.948,66	0,15
FEV	2.078,00	0,26	1.953,87	0,27
MAR	2.081,52	0,17	1.957,00	0,16
ABR	2.085,47	0,19	1.960,93	0,20
MAI	2.101,68	0,78	1.975,61	0,75
JUN	2.115,22	0,64	1.988,11	0,63
<b>% mês</b>	<b>0,64</b>		<b>0,63</b>	
<b>% ano</b>	<b>2,21</b>	<b>jan-jun/24</b>	<b>2,18</b>	<b>jan-jun/24</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>3,32</b>	<b>jul/23- jun/24</b>	<b>3,24</b>	<b>jul/23- jun/24</b>

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(\*\*) A série histórica do CUB/m<sup>2</sup> desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m <sup>2</sup> *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m <sup>2</sup> Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
<b>2023 JAN</b>	1.056,418	0,46	1.789,58	0,34	1.684,45	0,31
FEV	1.056,896	0,05	1.790,90	0,07	1.685,74	0,08
MAR	1.060,116	0,30	1.794,66	0,21	1.689,13	0,20
ABR	1.061,635	0,14	1.799,28	0,26	1.693,67	0,27
MAI	1.067,919	0,59	1.806,69	0,41	1.699,79	0,36
JUN	1.075,540	0,71	1.814,85	0,45	1.706,50	0,39
JUL	1.076,626	0,10	1.819,26	0,24	1.710,37	0,23
AGO	1.078,412	0,17	1.823,12	0,21	1.713,52	0,18
SET	1.082,104	0,34	1.823,85	0,04	1.713,87	0,02
OUT	1.084,242	0,20	1.826,64	0,15	1.716,30	0,14
NOV	1.084,986	0,07	1.828,10	0,08	1.717,71	0,08
DEZ	1.088,312	0,31	1.832,90	0,26	1.722,19	0,26
<b>2024 JAN</b>	1.091,250	0,27	1.836,59	0,20	1.725,52	0,19
FEV	1.092,685	0,13	1.839,22	0,14	1.728,11	0,15
MAR	1.095,738	0,28	1.840,42	0,07	1.729,25	0,07
ABR	1.101,389	0,52	1.848,40	0,43	1.736,37	0,41
MAI	1.110,887	0,86	1.851,74	0,18	1.739,26	0,17
JUN	1.118,827	0,71	1.863,10	0,61	1.748,99	0,56
<b>% mês</b>	<b>0,71</b>		<b>0,61</b>		<b>0,56</b>	
<b>% ano</b>	<b>2,80</b>	<b>jan-jun/24</b>	<b>1,64<sup>(1)</sup></b>	<b>jan-jun/24</b>	<b>1,56</b>	<b>jan-jun/24</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>4,02</b>	<b>jul/23- jun/24</b>	<b>2,64<sup>(1)</sup></b>	<b>jul/23- jun/24</b>	<b>2,49</b>	<b>jul/23- jun/24</b>

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

(...) Dados não disponíveis.

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS		SBPE	
	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
			Valor (R\$)	Unidades
<b>2021 JAN</b>	2.850.690.819	23.733	12.287.141.916	55.051
FEV	3.257.973.824	27.780	12.460.987.611	50.712
MAR	4.604.695.927	35.134	18.469.218.058	82.685
ABR	3.828.054.177	30.113	16.695.772.947	70.144
MAI	4.254.861.794	33.104	17.471.675.921	73.165
JUN	4.364.487.630	31.772	19.662.006.751	86.189
JUL	3.694.718.276	28.156	18.787.688.330	81.169
AGO	4.326.295.204	31.391	20.973.518.626	90.223
SET	4.138.079.487	29.396	17.849.961.139	73.831
OUT	3.945.502.318	26.485	17.156.104.942	71.123
NOV	4.098.457.467	25.319	16.814.778.603	67.203
DEZ	5.946.123.702	34.023	16.745.413.846	64.755
<b>TOTAL 2021</b>	<b>49.309.940.624</b>	<b>356.406</b>	<b>205.374.268.690</b>	<b>866.250</b>
<b>2022 JAN</b>	3.293.176.289	22.169	14.555.367.891	60.434
FEV	3.612.231.098	24.556	11.828.713.420	51.974
MAR	4.517.707.988	30.876	14.823.301.952	63.646
ABR	3.989.899.558	25.801	11.415.126.257	45.349
MAI	5.191.183.839	35.647	17.032.176.556	71.654
JUN	4.815.800.698	33.033	15.914.157.929	61.639
JUL	4.772.061.306	31.310	17.896.008.876	72.712
AGO	5.824.868.988	35.765	16.869.091.097	70.288
SET	6.178.021.361	37.392	16.141.624.496	61.843
OUT	5.590.529.356	32.898	14.712.318.431	59.216
NOV	5.562.148.852	32.926	13.973.838.636	45.134
DEZ	8.280.765.185	42.091	14.003.101.946	49.357
<b>TOTAL 2022</b>	<b>61.628.394.520</b>	<b>384.464</b>	<b>179.164.827.487</b>	<b>713.246</b>
<b>2023 JAN</b>	4.736.471.478	29.263	11.898.790.529	41.393
FEV	5.086.032.995	28.234	10.496.922.489	37.115
MAR	6.871.910.277	39.845	17.456.592.206	57.532
ABR	6.342.271.131	35.962	11.408.032.364	41.601
MAI	6.935.063.494	42.569	12.240.291.442	41.810
JUN	8.362.747.817	44.586	13.227.019.494	41.641
JUL	7.683.720.123	32.747	11.001.407.546	34.185
AGO	9.887.236.002	47.692	13.011.435.633	42.114
SET	11.587.747.535	50.778	13.834.829.861	43.032
OUT	10.354.562.813	51.240	11.086.144.565	35.886
NOV	10.227.825.595	48.969	11.792.162.666	34.867
DEZ	9.687.377.350	42.399	15.224.295.884	47.973
<b>TOTAL 2023</b>	<b>97.762.966.610</b>	<b>494.284</b>	<b>152.677.924.679</b>	<b>499.149</b>
<b>2024 JAN</b>	10.635.346.058	46.743	9.606.288.145	28.228
FEV	9.952.907.181	44.941	10.457.684.422	30.556
MAR	10.976.755.325	53.764	12.897.100.324	40.343
ABR	11.792.567.029	52.167	15.702.152.565	49.542
MAI	12.597.708.339	60.801	16.487.612.921	48.663
JUN	10.742.556.165	52.626	16.976.537.160	50.408
<b>TOTAL 2024</b>	<b>66.697.840.097</b>	<b>311.042</b>	<b>82.127.375.537</b>	<b>247.740</b>

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 09/08/2024.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL <sup>(1)</sup>

(1) Dados não disponíveis.  
Os novos Indicadores do  
Mercado Imobiliário  
Nacional estão  
disponibilizados no  
site do Banco de  
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS  
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL\***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2023.I	2023.II	2023.III	2023.IV	2024.I
<b>TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)</b>					
<b>VAB pb</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,6	0,8	0,1	(0,1)	0,7
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,3	3,5	2,1	2,3	2,3
Acumulada ao Longo do Ano	4,3	3,9	3,3	3,0	2,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,8	3,8	3,1	3,0	2,6
<b>Impostos líquidos sobre produtos</b>					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,8	2,8	1,2	0,7	3,4
Acumulada ao Longo do Ano	3,8	3,3	2,6	2,1	3,4
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,2	3,0	2,5	2,1	2,0
<b>PIB pm</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,2	0,9	0,1	(0,1)	0,8
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,2	3,5	2,0	2,1	2,5
Acumulada ao Longo do Ano	4,2	3,8	3,2	2,9	2,5
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,7	3,7	3,1	2,9	2,5
<b>FBCF</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(3,2)	0,5	(2,3)	0,5	4,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,4	(1,8)	(6,8)	(4,4)	2,7
Acumulada ao Longo do Ano	1,4	(0,2)	(2,5)	(3,0)	2,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,0	2,0	(1,1)	(3,0)	(2,7)
<b>VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(1,1)	1,8	(3,4)	3,8	(0,5)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,5	0,5	(4,5)	0,9	2,1
Acumulada ao Longo do Ano	1,5	1,0	(0,9)	(0,5)	2,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	5,4	3,4	0,5	(0,5)	(0,3)
<b>VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)</b>					
<b>VAB pb</b>	<b>2.264.247</b>	<b>2.365.546</b>	<b>2.387.209</b>	<b>2.469.585</b>	<b>2.352.849</b>
<b>Impostos sobre produtos</b>	<b>318.459</b>	<b>335.559</b>	<b>353.753</b>	<b>361.755</b>	<b>361.068</b>
<b>PIB pm</b>	<b>2.582.706</b>	<b>2.701.105</b>	<b>2.740.961</b>	<b>2.831.340</b>	<b>2.713.917</b>
<b>FBCF</b>	<b>440.357</b>	<b>442.974</b>	<b>455.020</b>	<b>457.115</b>	<b>458.829</b>
<b>VAB pb - Construção Civil</b>	<b>75.120</b>	<b>80.388</b>	<b>84.775</b>	<b>87.617</b>	<b>85.136</b>

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: \* Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %**  
**(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes ( em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020	7.609.597	6.594.937	267.921	1.484.337	(3,3)	(2,1)	4,1	18,0
2021	9.012.142	7.713.999	275.111	1.993.799	4,8	12,6	3,6	13,8
2022*	10.079.677	8.736.475	294.039	2.300.127	3,0	6,8	3,4	12,8
2023*	10.856.112	9.486.587	327.899	2.416.916	2,9	(0,5)	3,5	13,6

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(\*) Dados de 2022 e 2023 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais ¶ Trim./2024.