



CBIC

Boletim Estatístico

JANEIRO/2025, ANO XXI, N.º 01

(Atualizado em 21/03/2025)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC			
	(série sem ajuste sazonal) base: média de 2022 = 100			
2023 (*)	Jan	89,04	4.874.219	766.000
	Fev	89,59	4.441.263	778.000
	Mar	103,24	5.443.016	856.000
	Abr	92,95	4.588.598	864.000
	Mai	103,09	5.573.757	814.000
	Jun	100,14	5.261.921	733.000
	Jul	103,28	5.481.386	800.000
	Ago	107,56	5.977.543	764.000
	Set	99,36	5.239.575	715.000
	Out	103,42	5.432.893	842.000
	Nov	98,46	5.325.900	754.000
	Dez	84,97	4.569.779	567.000
2024 (*)	Jan	93,23	4.920.616	803.000
	Fev	94,64	4.756.234	795.000
	Mar	99,89	5.021.829	836.000
	Abr	103,03	5.387.820	825.000
	Mai	103,25	5.396.909	785.000
	Jun	102,66	5.494.347	789.000
	Jul	112,65	5.871.299	901.000
	Ago	113,08	...	907.000
	Set	109,02	...	876.000
	Out	113,47	...	925.000
	Nov	106,16	...	922.000
	Dez	87,87	...	645.000
2025 (*)	Jan	98,36	...	816.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "A última atualização da amostra das empresas e estrutura de ponderação da Pesquisa Industrial Mensal – Produção Física – PIM-PF foi realizada no ano de 2014, tendo como base as informações das empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas das Pesquisas Industriais Anuais de 2010."

No período de 2022 e 2023 foi dado o prosseguimento da atualização da produção PIM-PF e que a partir de março/23 já estão atualizados. Dentre as principais mudanças destacam-se a atualização das amostras de empresas e das estruturas de ponderação e a atualização do ano-base de referência que antes era 2012=100, agora é 2022=100.

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

NOVO CAGED - MINISTÉRIO DO TRABALHO			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
23 JAN	202.676	163.616	39.060
FEV	185.306	162.775	22.531
MAR	219.713	187.193	32.520
ABR	187.244	160.176	27.068
MAI	210.584	182.963	27.621
JUN	199.349	178.621	20.728
JUL	201.142	175.914	25.228
AGO	219.960	192.075	27.885
SET	193.840	174.056	19.784
OUT	192.685	182.028	10.657
NOV	172.375	191.699	-19.324
DEZ	116.712	194.041	-77.329
2023	2.301.586	2.145.157	156.429
24 JAN	220.555	173.463	47.092
FEV	215.816	181.159	34.657
MAR	218.552	190.350	28.202
ABR	224.106	193.044	31.062
MAI	214.199	195.330	18.869
JUN	205.582	184.378	21.204
JUL	219.192	199.470	19.722
AGO	216.992	203.094	13.898
SET	208.028	190.890	17.138
OUT	208.245	209.112	-867
NOV	170.689	201.078	-30.389
DEZ	109.506	199.961	-90.455
2024	2.431.462	2.321.329	110.133
25 JAN	223.601	185.228	38.373
2025*	223.601	185.228	38.373

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2023	nov-dez-jan	7.270
	dez-jan-fev	7.224
	jan-fev-mar	7.153
	fev-mar-abr	7.115
	mar-abr-mai	7.164
	abr-mai-jun	7.142
	mai-jun-jul	7.162
	jun-jul-ago	7.176
	jul-ago-set	7.241
	ago-set-out	7.311
	set-out-nov	7.375
	out-nov-dez	7.439
2024	nov-dez-jan	7.400
	dez-jan-fev	7.290
	jan-fev-mar	7.367
	fev-mar-abr	7.410
	mar-abr-mai	7.437
	abr-mai-jun	7.494
	mai-jun-jul	7.500
	jun-jul-ago	7.546
	jul-ago-set	7.520
	ago-set-out	7.684
	set-out-nov	7.815
	out-nov-dez	7.853
2025	nov-dez-jan	7.646

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M in.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua) Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao valores de janeiro com ajustes.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2024 JAN	2.072,62	0,15	1.948,66	0,15
FEV	2.078,00	0,26	1.953,87	0,27
MAR	2.081,52	0,17	1.957,00	0,16
ABR	2.085,47	0,19	1.960,93	0,20
MAI	2.101,68	0,78	1.975,61	0,75
JUN	2.115,22	0,64	1.988,11	0,63
JUL	2.142,08	1,27	2.013,07	1,26
AGO	2.150,55	0,40	2.021,16	0,40
SET	2.163,13	0,58	2.033,38	0,60
OUT	2.176,19	0,60	2.046,39	0,64
NOV	2.186,05	0,45	2.055,99	0,47
DEZ	2.197,13	0,51	2.066,85	0,53
2025 JAN	2.210,41	0,60	2.088,99	1,07
% mês	0,60		1,07	
% ano	0,60	jan/25	1,07	jan/25
% 12 meses	6,65	fev/24- jan/25	7,20	fev/24- jan/25

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721/2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

(...) Dados não disponíveis.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2024 JAN	1.091,250	0,27	1.836,59	0,20	1.725,52	0,19
FEV	1.092,685	0,13	1.839,22	0,14	1.728,11	0,15
MAR	1.095,738	0,28	1.840,42	0,07	1.729,25	0,07
ABR	1.101,389	0,52	1.848,40	0,43	1.736,37	0,41
MAI	1.110,887	0,86	1.851,74	0,18	1.739,26	0,17
JUN	1.118,827	0,71	1.863,10	0,61	1.748,99	0,56
JUL	1.126,916	0,72	1.870,73	0,41	1.756,01	0,40
AGO	1.134,775	0,70	1.882,79	0,64	1.767,09	0,63
SET	1.141,398	0,58	1.889,03	0,33	1.773,20	0,35
OUT	1.149,170	0,68	1.898,57	0,51	1.782,51	0,53
NOV	1.153,725	0,40	1.902,88	0,23	1.786,82	0,24
DEZ	1.159,536	0,50	1.906,79	0,21	1.790,66	0,21
2025 JAN	1.169,116	0,83	1.917,13	0,54	1.799,82	0,51
% mês	0,83		0,54		0,51	
% ano	0,83	jan/25	0,54	jan/25	0,51	jan/25
% 12 meses	7,14	fev/24- jan/25	4,38⁽¹⁾	fev/24- jan/25	4,31	fev/24- jan/25

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS		SBPE	
	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
			Valor (R\$)	Unidades
2022 JAN	3.293.176.289	22.169	14.555.367.891	60.434
FEV	3.612.231.098	24.556	11.828.713.420	51.974
MAR	4.517.707.988	30.876	14.823.301.952	63.646
ABR	3.989.899.558	25.801	11.415.126.257	45.349
MAI	5.191.183.839	35.647	17.032.176.556	71.654
JUN	4.815.800.698	33.033	15.914.157.929	61.639
JUL	4.772.061.306	31.310	17.896.008.876	72.712
AGO	5.824.868.988	35.765	16.869.091.097	70.288
SET	6.178.021.361	37.392	16.141.624.496	61.843
OUT	5.590.529.356	32.898	14.712.318.431	59.216
NOV	5.562.148.852	32.926	13.973.838.636	45.134
DEZ	8.280.765.185	42.091	14.003.101.946	49.357
TOTAL 2022	61.628.394.520	384.464	179.164.827.487	713.246
2023 JAN	4.736.471.478	29.263	11.898.790.529	41.393
FEV	5.086.032.995	28.234	10.496.922.489	37.115
MAR	6.871.910.277	39.845	17.456.592.206	57.532
ABR	6.342.271.131	35.962	11.408.032.364	41.601
MAI	6.935.063.494	42.569	12.240.291.442	41.810
JUN	8.362.747.817	44.586	13.227.019.494	41.641
JUL	7.683.720.123	32.747	11.001.407.546	34.185
AGO	9.887.236.002	47.692	13.011.435.633	42.114
SET	11.587.747.535	50.778	13.834.829.861	43.032
OUT	10.354.562.813	51.240	11.086.144.565	35.886
NOV	10.227.825.595	48.969	11.792.162.666	34.867
DEZ	9.687.377.350	42.399	15.224.295.884	47.973
TOTAL 2023	97.762.966.610	494.284	152.677.924.679	499.149
2024 JAN	9.980.923.623	46.731	9.606.288.145	28.228
FEV	9.460.327.653	44.940	10.457.684.422	30.556
MAR	10.299.869.072	53.753	12.897.100.324	40.343
ABR	11.069.150.986	52.178	15.702.152.565	49.542
MAI	11.988.028.127	60.824	16.487.612.921	48.663
JUN	10.239.471.057	52.677	16.976.537.160	50.408
JUL	11.630.805.355	55.682	17.974.784.693	54.424
AGO	11.516.150.854	56.478	18.388.086.837	53.457
SET	10.540.956.090	46.650	17.619.917.954	58.371
OUT	9.187.950.048	47.360	18.040.401.787	55.539
NOV	10.351.239.756	44.939	14.908.483.602	47.049
DEZ	10.280.808.584	46.655	17.612.236.088	51.583
TOTAL 2024	126.545.681.205	608.867	186.671.286.498	568.163
2025 JAN	10.854.041.504	44.703	13.479.197.423	38.529
TOTAL 2025	10.854.041.504	44.703	13.479.197.423	38.529

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 19/03/2025.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2023.IV	2024.I	2024.II	2024.III	2024.IV
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,3	0,8	1,4	0,7	0,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,6	2,4	3,0	3,7	3,3
Acumulada ao Longo do Ano	3,4	2,4	2,7	3,0	3,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,4	2,9	2,6	2,9	3,1
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,1	3,8	5,5	6,4	6,1
Acumulada ao Longo do Ano	2,3	3,8	4,6	5,3	5,5
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,3	2,3	2,9	4,2	5,5
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,4	1,0	1,3	0,7	0,2
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,4	2,6	3,3	4,0	3,6
Acumulada ao Longo do Ano	3,2	2,6	3,0	3,3	3,4
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,2	2,8	2,7	3,1	3,4
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,4	4,4	2,3	2,3	0,4
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(4,4)	3,0	5,7	10,8	9,4
Acumulada ao Longo do Ano	(3,0)	3,0	4,4	6,6	7,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(3,0)	(2,6)	(0,8)	3,7	7,3
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	3,4	0,5	3,1	(1,1)	2,5
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,1	2,1	4,4	5,7	5,1
Acumulada ao Longo do Ano	(0,3)	2,1	3,2	4,1	4,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(0,3)	(0,2)	0,7	3,3	4,3
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	2.501.246	2.382.255	2.533.119	2.575.904	2.635.320
Impostos sobre produtos	364.055	370.944	388.110	414.009	445.047
PIB pm	2.865.301	2.753.200	2.921.229	2.989.913	3.080.367
FBCF	456.877	460.503	484.963	526.794	528.204
VAB pb - Construção Civil	87.874	85.547	92.413	90.021	91.542

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIB BRASIL - Valores Correntes (R\$ 1.000.000)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (R\$ 1.000.000)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020	7.609.597	6.594.937	267.921	1.484.337	(3,3)	(2,1)	4,1	18,0
2021	9.012.142	7.713.999	275.111	1.993.799	4,8	12,6	3,6	13,8
2022	10.079.677	8.736.475	294.039	2.300.127	3,0	6,8	3,4	12,8
2023*	10.943.345	9.558.592	328.077	2.423.313	3,2	(0,3)	3,4	13,5
2024*	11.744.710	10.126.599	359.523	2.504.938	3,4	4,3	3,6	14,4

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2023 e 2024 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 4º Trim./2024.