



CBIC

Boletim Estatístico

FEVEREIRO/2025, ANO XXI, N.º 02

(Atualizado em 14/04/2025)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**			
	Insumos Típicos da CC	Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*	
	(série sem ajuste sazonal) base: média de 2022 = 100			
2023 (*)	Jan	89,04	4.874.219	766.000
	Fev	89,59	4.441.263	778.000
	Mar	103,24	5.443.016	856.000
	Abr	92,95	4.588.598	864.000
	Mai	103,09	5.573.757	814.000
	Jun	100,14	5.261.921	733.000
	Jul	103,28	5.481.386	800.000
	Ago	107,56	5.977.543	764.000
	Set	99,36	5.239.575	715.000
	Out	103,42	5.432.893	842.000
	Nov	98,46	5.325.900	754.000
	Dez	84,97	4.569.779	567.000
2024 (*)	Jan	93,23	4.920.616	801.000
	Fev	94,64	4.756.234	795.000
	Mar	99,89	5.021.829	836.000
	Abr	103,03	5.387.820	825.000
	Mai	103,25	5.396.909	785.000
	Jun	102,66	5.494.347	789.000
	Jul	112,65	5.888.981	901.000
	Ago	113,08	6.162.707	907.000
	Set	109,03	5.810.310	876.000
	Out	113,59	...	923.000
	Nov	106,24	...	921.000
	Dez	87,84	...	645.000
2025 (*)	Jan	98,56	...	820.000
	Fev	98,57	...	808.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "A última atualização da amostra das empresas e estrutura de ponderação da Pesquisa Industrial Mensal – Produção Física – PIM-PF foi realizada no ano de 2014, tendo como base as informações das empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas das Pesquisas Industriais Anuais de 2010."

No período de 2022 e 2023 foi dado o prosseguimento da atualização da produção PIM-PF e que a partir de março/23 já estão atualizados. Dentre as principais mudanças destacam-se a atualização das amostras de empresas e das estruturas de ponderação e a atualização do ano-base de referência que antes era 2012=100, agora é 2022=100.

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

NOVO CAGED - MINISTÉRIO DO TRABALHO			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
23 JAN	202.675	163.614	39.061
FEV	185.304	162.774	22.530
MAR	219.711	187.192	32.519
ABR	187.244	160.174	27.070
MAI	210.580	182.963	27.617
JUN	199.343	178.620	20.723
JUL	201.134	175.913	25.221
AGO	219.955	192.069	27.886
SET	193.833	174.055	19.778
OUT	192.681	182.024	10.657
NOV	172.371	191.695	-19.324
DEZ	116.709	194.038	-77.329
2023	2.301.540	2.145.131	156.409
24 JAN	220.540	173.461	47.079
FEV	215.891	181.192	34.699
MAR	218.593	190.390	28.203
ABR	224.136	193.081	31.055
MAI	214.218	195.375	18.843
JUN	205.633	184.416	21.217
JUL	219.232	199.525	19.707
AGO	217.048	203.162	13.886
SET	208.078	190.949	17.129
OUT	208.328	209.194	-866
NOV	170.819	201.212	-30.393
DEZ	109.629	200.200	-90.571
2024	2.432.145	2.322.157	109.988
25 JAN	225.641	187.100	38.541
FEV	240.305	199.434	40.871
2025*	465.946	386.534	79.412

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2023	nov-dez-jan	7.270
	dez-jan-fev	7.224
	jan-fev-mar	7.153
	fev-mar-abr	7.115
	mar-abr-mai	7.164
	abr-mai-jun	7.142
	mai-jun-jul	7.162
	jun-jul-ago	7.176
	jul-ago-set	7.241
	ago-set-out	7.311
	set-out-nov	7.375
	out-nov-dez	7.439
2024	nov-dez-jan	7.400
	dez-jan-fev	7.290
	jan-fev-mar	7.367
	fev-mar-abr	7.410
	mar-abr-mai	7.437
	abr-mai-jun	7.494
	mai-jun-jul	7.500
	jun-jul-ago	7.546
	jul-ago-set	7.520
	ago-set-out	7.684
	set-out-nov	7.815
	out-nov-dez	7.853
2025	nov-dez-jan	7.646
	dez-jan-fev	7.505

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M in.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua)
Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se a janeiro com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de fevereiro sem ajustes.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ²	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2024 JAN	2.072,62	0,15	1.948,66	0,15
FEV	2.078,00	0,26	1.953,87	0,27
MAR	2.081,52	0,17	1.957,00	0,16
ABR	2.085,47	0,19	1.960,93	0,20
MAI	2.101,68	0,78	1.975,61	0,75
JUN	2.115,22	0,64	1.988,11	0,63
JUL	2.142,08	1,27	2.013,07	1,26
AGO	2.150,55	0,40	2.021,16	0,40
SET	2.163,13	0,58	2.033,38	0,60
OUT	2.176,19	0,60	2.046,39	0,64
NOV	2.186,05	0,45	2.055,99	0,47
DEZ	2.197,13	0,51	2.066,85	0,53
2025 JAN	2.210,41	0,60	2.088,99	1,07
FEV	2.218,00	0,34	2.097,52	0,41
% mês	0,34		0,41	
% ano	0,95	jan-fev/25	1,48	jan-fev/25
% 12 meses	6,74	mar/24- fev/25	7,35	mar/24- fev/25

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721/2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

(...) Dados não disponíveis.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2024 JAN	1.091,250	0,27	1.836,59	0,20	1.725,52	0,19
FEV	1.092,685	0,13	1.839,22	0,14	1.728,11	0,15
MAR	1.095,738	0,28	1.840,42	0,07	1.729,25	0,07
ABR	1.101,389	0,52	1.848,40	0,43	1.736,37	0,41
MAI	1.110,887	0,86	1.851,74	0,18	1.739,26	0,17
JUN	1.118,827	0,71	1.863,10	0,61	1.748,99	0,56
JUL	1.126,916	0,72	1.870,73	0,41	1.756,01	0,40
AGO	1.134,775	0,70	1.882,79	0,64	1.767,09	0,63
SET	1.141,398	0,58	1.889,03	0,33	1.773,20	0,35
OUT	1.149,170	0,68	1.898,57	0,51	1.782,51	0,53
NOV	1.153,725	0,40	1.902,88	0,23	1.786,82	0,24
DEZ	1.159,536	0,50	1.906,79	0,21	1.790,66	0,21
2025 JAN	1.169,116	0,83	1.917,13	0,54	1.799,82	0,51
FEV	1.173,775	0,40	1.921,33	0,22	1.803,90	0,23
% mês	0,40		0,22		0,23	
% ano	1,23	jan-fev/25	0,76	jan-fev/25	0,74	jan-fev/25
% 12 meses	7,42	mar/24- fev/25	4,47⁽¹⁾	mar/24- fev/25	4,39	mar/24- fev/25

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS		SBPE	
	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
			Valor (R\$)	Unidades
2022 JAN	3.293.176.289	22.169	14.555.367.891	60.434
FEV	3.612.231.098	24.556	11.828.713.420	51.974
MAR	4.517.707.988	30.876	14.823.301.952	63.646
ABR	3.989.899.558	25.801	11.415.126.257	45.349
MAI	5.191.183.839	35.647	17.032.176.556	71.654
JUN	4.815.800.698	33.033	15.914.157.929	61.639
JUL	4.772.061.306	31.310	17.896.008.876	72.712
AGO	5.824.868.988	35.765	16.869.091.097	70.288
SET	6.178.021.361	37.392	16.141.624.496	61.843
OUT	5.590.529.356	32.898	14.712.318.431	59.216
NOV	5.562.148.852	32.926	13.973.838.636	45.134
DEZ	8.280.765.185	42.091	14.003.101.946	49.357
TOTAL 2022	61.628.394.520	384.464	179.164.827.487	713.246
2023 JAN	4.736.471.478	29.263	11.898.790.529	41.393
FEV	5.086.032.995	28.234	10.496.922.489	37.115
MAR	6.871.910.277	39.845	17.456.592.206	57.532
ABR	6.342.271.131	35.962	11.408.032.364	41.601
MAI	6.935.063.494	42.569	12.240.291.442	41.810
JUN	8.362.747.817	44.586	13.227.019.494	41.641
JUL	7.683.720.123	32.747	11.001.407.546	34.185
AGO	9.887.236.002	47.692	13.011.435.633	42.114
SET	11.587.747.535	50.778	13.834.829.861	43.032
OUT	10.354.562.813	51.240	11.086.144.565	35.886
NOV	10.227.825.595	48.969	11.792.162.666	34.867
DEZ	9.687.377.350	42.399	15.224.295.884	47.973
TOTAL 2023	97.762.966.610	494.284	152.677.924.679	499.149
2024 JAN	9.980.923.623	46.731	9.606.288.145	28.228
FEV	9.460.327.653	44.940	10.457.684.422	30.556
MAR	10.299.869.072	53.753	12.897.100.324	40.343
ABR	11.069.150.986	52.178	15.702.152.565	49.542
MAI	11.988.028.127	60.824	16.487.612.921	48.663
JUN	10.239.471.057	52.677	16.976.537.160	50.408
JUL	11.630.805.355	55.682	17.974.784.693	54.424
AGO	11.516.150.854	56.478	18.388.086.837	53.457
SET	10.540.956.090	46.650	17.619.917.954	58.371
OUT	9.187.950.048	47.360	18.040.401.787	55.539
NOV	10.351.239.756	44.939	14.908.483.602	47.049
DEZ	10.280.808.584	46.655	17.612.236.088	51.583
TOTAL 2024	126.545.681.205	608.867	186.671.286.498	568.163
2025 JAN	10.780.857.110	44.803	13.479.197.423	38.529
FEV	9.989.659.200	41.329	12.737.140.080	36.273
TOTAL 2025	20.770.516.310	86.132	26.216.337.503	74.802

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 11/04/2025.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2023.IV	2024.I	2024.II	2024.III	2024.IV
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,3	0,8	1,4	0,7	0,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,6	2,4	3,0	3,7	3,3
Acumulada ao Longo do Ano	3,4	2,4	2,7	3,0	3,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,4	2,9	2,6	2,9	3,1
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,1	3,8	5,5	6,4	6,1
Acumulada ao Longo do Ano	2,3	3,8	4,6	5,3	5,5
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,3	2,3	2,9	4,2	5,5
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,4	1,0	1,3	0,7	0,2
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,4	2,6	3,3	4,0	3,6
Acumulada ao Longo do Ano	3,2	2,6	3,0	3,3	3,4
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,2	2,8	2,7	3,1	3,4
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,4	4,4	2,3	2,3	0,4
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(4,4)	3,0	5,7	10,8	9,4
Acumulada ao Longo do Ano	(3,0)	3,0	4,4	6,6	7,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(3,0)	(2,6)	(0,8)	3,7	7,3
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	3,4	0,5	3,1	(1,1)	2,5
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,1	2,1	4,4	5,7	5,1
Acumulada ao Longo do Ano	(0,3)	2,1	3,2	4,1	4,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(0,3)	(0,2)	0,7	3,3	4,3
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	2.501.246	2.382.255	2.533.119	2.575.904	2.635.320
Impostos sobre produtos	364.055	370.944	388.110	414.009	445.047
PIB pm	2.865.301	2.753.200	2.921.229	2.989.913	3.080.367
FBCF	456.877	460.503	484.963	526.794	528.204
VAB pb - Construção Civil	87.874	85.547	92.413	90.021	91.542

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIB BRASIL - Valores Correntes (R\$ 1.000.000)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (R\$ 1.000.000)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020	7.609.597	6.594.937	267.921	1.484.337	(3,3)	(2,1)	4,1	18,0
2021	9.012.142	7.713.999	275.111	1.993.799	4,8	12,6	3,6	13,8
2022	10.079.677	8.736.475	294.039	2.300.127	3,0	6,8	3,4	12,8
2023*	10.943.345	9.558.592	328.077	2.423.313	3,2	(0,3)	3,4	13,5
2024*	11.744.710	10.126.599	359.523	2.504.938	3,4	4,3	3,6	14,4

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2023 e 2024 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 4º Trim./2024.